

Cosa fa crescere il valore di un immobile

Come cambia l'apprezzamento di una casa a seconda delle sue caratteristiche

CARATTERISTICA

VALORE IN PIÙ

- | | |
|--|-----------|
| • Esposizione su almeno tre lati | 4 - 5 % |
| • Dal terzo piano in su con ascensore | 5 - 15 % |
| • Affaccio su strada tranquilla | 10 % |
| • Veduta panoramica | 5 - 15 % |
| • Ottima distribuzione degli spazi | 5 - 10 % |
| • Box o posto auto nelle zone più centrali | 10 % |
| • Riscaldamento autonomo | 8 - 10 % |
| • Doppi servizi | 2 - 3 % |
| • Impianti tecnologici e di sicurezza avanzati | 15 - 20 % |
| • Zona servita da mezzi pubblici efficienti | 5 - 10 % |
| • Vicinanze parco pubblico utilizzabile o verde condominiale sfruttabile | 5 - 15 % |
| • Balconi utilizzabili | 2 - 3 % |