

## Il Mattone bene rifugio nei momenti di incertezza economica

1. I tassi di interesse sui titoli di Stato con il massimo rating AAA – cioè massima sicurezza – (vedi bund tedeschi) rendono circa il 2%.

Pertanto la remunerazione di un investimento immobiliare (circa il 3% netto) è migliore e a rischio ZERO.

2. Ricercando tassi più remunerativi su titoli di Stato e obbligazioni il RISCHIO di riavere indietro parzialmente o totalmente il capitale investito aumenta in relazione al grado di solvibilità del debitore.

3. Il capitale investito in titoli di Stato o obbligazioni è soggetto al deprezzamento della moneta che è costante, con accelerazioni repentine, conseguenti all'andamento della situazione economica e finanziaria (vedi il valore dell'Euro dal 2000 ad oggi).

4. L'investimento immobiliare salvaguarda il capitale dalla svalutazione. La rivalutazione degli immobili, alla stregua della svalutazione della moneta, è costante con accelerazioni repentine. È esattamente l'inverso: svalutazione moneta – rivalutazione immobile.

5. Un oculato programma finanziario predisposto all'acquisto di un immobile è un ulteriore vantaggio che questo tipo di investimento offre al risparmiatore.